



AQUITAS

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ.
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ
ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

Инфраструктурные проекты. Государственно-Частное Партнерство (ГЧП)

AEQUITAS регулярно сопровождает инфраструктурные проекты, имеющие важное значение для разных секторов казахстанской экономики: энергетики, транспорта, добывающей промышленности и других. Вне зависимости от индустрии и сложности проекта, юристы фирмы обладают достаточным опытом и знаниями, чтобы оперативно оказать необходимые юридические услуги для его реализации. Фирма привлекалась в качестве консультанта при создании искусственного острова в Каспийской оффшорной зоне и строительстве нефтепроводов и инфраструктурных объектов в портах Каспийского моря, а также обеспечивала предварительную правовую оценку строительства горнолыжного курорта и консультировала правительство Республики Казахстан в связи со строительством дороги Алматы – Астана. Недавние проекты AEQUITAS включают юридическое сопровождение инфраструктурных проектов с использованием альтернативных источников энергии.

В последнее время в Казахстане активно развивается сфера государственно-частного партнерства (ГЧП). AEQUITAS, учитывая проводимую государственную политику, а также интерес клиентов, уделяет этому вопросу серьезное внимание.

AEQUITAS заключила Партнерское соглашение с АО «Казахстанский Центр государственно-частного партнерства» — основным координатором ГЧП проектов в Казахстане. Сотрудничество на основе Партнерского соглашения предполагает реализацию совместных исследовательских проектов и совместное консультирование, привлечение юристов фирмы к работе по совершенствованию законодательной базы и доступ к информации об основных реализуемых в Казахстане проектах в сфере ГЧП.

Международное рейтинговое агентство «asialaw» (2018–2025) рекомендует AEQUITAS как ведущую юридическую фирму Казахстана в области проектов и инфраструктуры.

услуги

Консультирование по различным вопросам казахстанского законодательства (антимонопольного, валютного, инвестиционного), применимого при реализации инфраструктурных и ГЧП проектов. Подготовка юридических заключений и разработка проектов документов, необходимых для реализации проектов. Анализ правовых рисков.

Представление интересов клиентов и участие в переговорах с основными участниками проекта, в том числе с представителями государственных органов.

Консультирование по вопросам земельных правоотношений и прав на объекты недвижимого имущества.

Консультирование в сфере проектного финансирования, в том числе подготовка юридических заключений, структурирование сделок, разработка соответствующей документации, включая обеспечительные инструменты.

Подготовка концессионных соглашений и договоров, опосредующих реализацию ГЧП-проектов (в том числе проектных соглашений, договоров о строительстве, управлении, финансировании).

Комплексное организационно-правовое сопровождение проектов, включающее использование возможных схем и способов привлечения государственной поддержки.

Юридическое обоснование оптимальной модели реализации инфраструктурных проектов, в том числе с использованием механизма ГЧП.

Консультирование по вопросам природоохранного законодательства в связи с реализацией проектов.

Консультирование, а также содействие в процессе получения согласований и разрешений государственных органов, необходимых для реализации проектов.

Юридическая оценка проектных рисков и рекомендации по их оптимальному распределению среди участников проекта.

наиболее значимые проекты

Консультирование международных банков развития по вопросам заемного финансирования на сумму 585 миллионов долларов США по проекту БАКАД, а также содействие по адаптации структуры международного проектного финансирования к правовому полю Казахстана. БАКАД является первым концессионным проектом особой значимости в Казахстане, который предусматривает строительство и управление платной высокоскоростной кольцевой автодорогой. Проект реализуется в рамках 20-годичного договора концессии по модели ВТО (строительство-передача-управление), заключенного между Республикой Казахстан и ТОО «БАКАД Инвестиции и Операции», созданного турецкими спонсорами Alarko и Makyol вместе с корейскими спонсорами SK Engineering & Construction и Korea Expressway Corporation. Проект финансируется Европейским Банком Реконструкции и Развития (ЕБРР), Евразийским Банком Развития (ЕБР) и Исламским Банком Развития (ИБР).

Юридическая фирма «AEQUITAS» успешно сопровождала стратегический вход иностранного инвестора, китайской корпорации Sinoma Cement Co., Ltd., члена China National Building Material Group (CNBM), в капитал ТОО «QazCement Industries», одной из ведущих цементных компаний Казахстана, и реализацию крупного инвестиционного проекта на территории Казахстана. Команда AEQUITAS обеспечила всестороннее юридическое сопровождение сделки, включая юридический анализ рамочного инвестиционного соглашения между клиентом и целевой компанией; подачу и сопровождение подачи документов с целью получения согласования антимонопольного органа и уполномоченного органа в области недропользования; подготовку консультации в отношении структуры и механики сделки, в том числе передачи доли; проведение комплексной юридической проверки и обзор инвестиционного соглашения между правительством Республики Казахстан и целевой компанией. По итогам завершения сделки клиент стал владельцем 70% доли в целевой компании и приступил к инвестированию в строительство современного цементного завода в Актюбинской области (Байганинский район).

Обращаем ваше внимание на то, что AEQUITAS принимала участие во многих проектах в сфере ГЧП, но большинство из них конфиденциальны. По этой причине ниже мы привели только те проекты, информация по которым может быть раскрыта.

AEQUITAS принимала участие в крупной сделке по приобретению единственного в Казахстане завода по производству каустической соды, который также является одним из крупнейших предприятий в северном Казахстане. Сделка также предусматривала приобретение трех других крупных предприятий, два из которых являются компаниями-недропользователями. В рамках работы над данным проектом, AEQUITAS предоставила пакет услуг, в том числе провела юридическую проверку, проанализировала риски и разработала рекомендации, принимала активное участие в переговорах с продавцами, подготовила документы по сделке (договоры залога доли, устав, договоры купли-продажи доли, соглашение акционеров, соглашения о передаче долга, договоры продажи вагонов, договоры уступки, договоры о подчинении дога и т.д.), а также осуществила сопровождение этапа закрытия сделки.



наиболее значимые проекты

Команда AEQUITAS сопровождала комплексный инфраструктурный и инвестиционный проект в сферах возобновляемой энергии и утилизации отходов в связи с предполагаемым строительством первого в Казахстане завода по обработке твердых отходов с энергоснабжением в г. Алматы. Реализация проекта осуществлялась в интересах крупной китайской группы компаний с участием Акимата г. Алматы и включала подготовку доклада по анализу выхода на рынок страны по допуску иностранных инвестиций в проекты по преобразованию твердых отходов в энергию, а также проведение комплексной юридической проверки ключевых соглашений по проекту, заключенных с государственными органами и инфраструктурными операторами. В рамках проекта команда AEQUITAS подготовила комплексный юридический отчет в отношении всех ключевых блоков регулирования, применимого к проекту.

Команда AEQUITAS сопровождала крупномасштабный инфраструктурный проект в сфере электрической энергии, предусматривающий реализацию ЕРС проекта по строительству каменноугольной тепловой электростанции в Республике Казахстан. Конечным клиентом выступало крупное китайское инженерное учреждение, действующее в интересах казахстанской проектной компании. В рамках проекта требовалась комплексная юридическая проработка по всем регуляторным аспектам, включая вопросы приобретения прав на земельный участок, получения разрешительной документации, нормативных требований в природоохранной сфере, обязательной экспертизы проектной документации, лицензирования строительной деятельности, импорта оборудования и сертификационных требований, а также требований в области труда и локализации, применимых к найму иностранных подрядчиков и персонала.

Консультирование иностранной компании, одного из мировых ведущих производителей алюминия, в отношении приобретения земельных участков на территории Казахстана для целей последующего строительства административных объектов. В рамках работы над этим проектом юристы фирмы провели юридическую проверку земельных участков; проанализировали законодательные нормы городского планирования и прочие нормативные требования, позволяющие оценить возможность строительства административного здания с определенным набором параметров на выбранных земельных участках; разработали договоры купли-продажи по приобретению земельных участков и прочую требующуюся сопутствующую документацию. При работе над данным заданием, юристы AEQUITAS не только консультировали клиента по любым вопросам, возникающим в процессе обзора казахстанского рынка, но и также в полной мере сопроводили процесс оформления сделки, направленной на приобретение земельных участков, включая получение необходимых согласований компетентных органов, регистрацию права собственности на земельные участки и т.д.

Консультирование компании «Hewlett-Packard» в связи со сделкой по поставкам автоматического оборудования для управления железнодорожным движением в адрес национального железнодорожного оператора. Юридическое сопровождение сделки проходило в соответствии с правилами закупок Самрук-Казына. Юристы фирмы изменили стандартный договор победителя тендера для соответствия договору на разработку и поставку автоматических систем, привычно используемого компанией Hewlett-Packard.

наиболее значимые проекты

Команда AEQUITAS сопровождает международный инфраструктурный проект в области возобновляемой энергии в Жамбылском районе Республики Казахстан, предусматривающий продажу ветровой электростанции мощностью 1 ГВт и систему аккумулирования энергии на 300 МВт мощностью 600 МВт-ч. Проект реализуется консорциумом при участии крупного китайского производителя энергии и промышленного оборудования, а также местного подрядчика, и предусматривает заключение долгосрочного (на 25 лет) договора купли-продажи электрической энергии с Расчетно-финансовым центром. В рамках проекта юристы AEQUITAS выступают в качестве консультанта по вопросам казахстанского права для крупнейшего китайского производителя энергии и промышленного оборудования и обеспечивают комплексное сопровождение во время второго раунда конкурса и подготовки к переговорам в отношении заключения договора на проектирование, закупку и строительство, включая проведение юридического анализа конкурсной документации, определение регуляторных и коммерческих рисков и подготовку правовой позиции клиента по ключевым положениям договора на проектирование, закупку и строительство, а также блока субподрядных соглашений.

Проведение комплексной юридической проверки Индустриальной зоны Алматы (ИЗА) для оценки правовых, нормативных и инфраструктурных аспектов для формирования деловых отношений между клиентом и ИЗА. Это сотрудничество предусматривало строительство крупного завода, способного стать важным элементом индустриального развития региона. Сделка была стратегически важной для клиента и индустриальной зоны, поскольку целью данной инициативы было усиление производственных мощностей, создание новых рабочих мест и развитие инфраструктуры в г. Алматы. Работа включала в себя определение юридических рисков, разработку рекомендаций и решений, позволяющих обеспечить долгосрочные и стабильные партнерские отношения.

AEQUITAS провела юридическую проверку крупной мультимодальной транспортно-логистической компании, являющейся дочерним предприятием национального железнодорожного оператора Республики Казахстан. Целевая компания предоставляет полный спектр транспортных и логистических услуг, объединяя транспортировку с использованием железнодорожного, морского, воздушного и автомобильного транспорта. Компания использует портовую инфраструктуру и инфраструктуру аэропортов, а также цепь складов и терминалов для обеспечения эффективной доставки грузов. В рамках работы над данным заданием, юристы фирмы изучили деятельность целевой компании и подготовили отчет по отдельным аспектам ее деятельности в отношении активов, недвижимого имущества, налогообложения, финансов, сделок компании с контрагентами, корпоративных и трудовых вопросов, существенных договоров, деятельности дочерних компаний и т.д.

ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ



The British-Kazakh Society



РЕЙТИНГИ

"Исключительный исследовательский и практический опыт, исключительно опытная команда. Поднятые вопросы были полностью проработаны, консультанты даже вышли за рамки обозначенной задачи и прямых вопросов, и рассмотрели все это вместе как комплексный проект, что позволило нам получить более полное заключение".

The Legal 500 2026

"AEQUITAS предоставляет тщательно подготовленные консультации на профессиональном уровне в краткие сроки".

Chambers 2026

"AEQUITAS демонстрирует глубокое понимание потребностей бизнеса и способность предоставлять практичные юридические консультации, согласующиеся с коммерческими целями".

Chambers 2025

"Они очень профессиональны, обладают непосредственным опытом проведения сделок, предоставляют великолепные услуги клиентам, и с ними в целом очень приятно иметь дело. Качество консультаций неизменно и соответствует очень высоким стандартам – своевременно, точно и профессионально".

asialaw 2025

