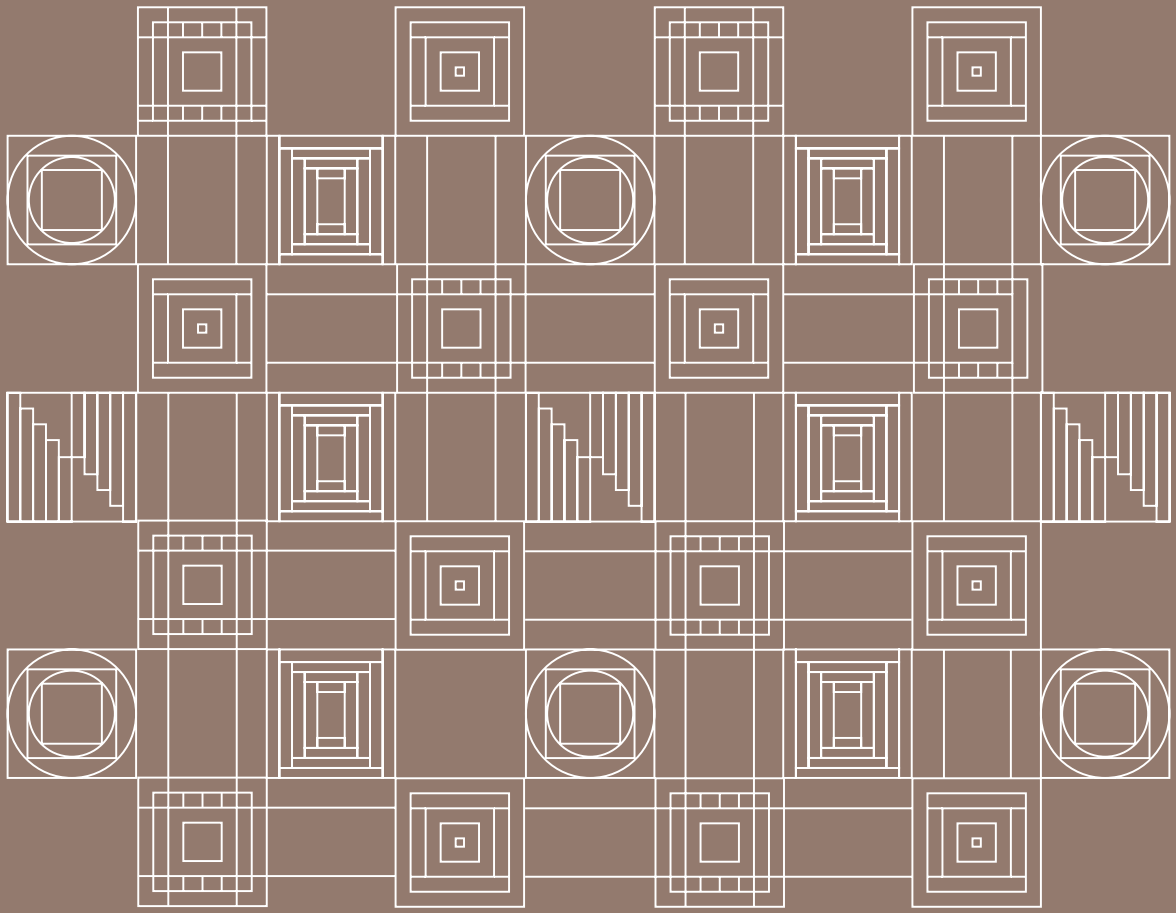

AEQUITAS

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ. ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

Инфраструктурные проекты. Государственно-Частное Партнерство (ГЧП)

AEQUITAS регулярно сопровождает инфраструктурные проекты, имеющие важное значение для разных секторов казахстанской экономики: энергетики, транспорта, добывающей промышленности и других. Вне зависимости от индустрии и сложности проекта, юристы фирмы обладают достаточным опытом и знаниями, чтобы оперативно оказать необходимые юридические услуги для его реализации. Фирма привлекалась в качестве консультанта при создании искусственного острова в Каспийской оффшорной зоне и строительстве нефтепроводов и инфраструктурных объектов в портах Каспийского моря, а также обеспечивала предварительную правовую оценку строительства горнолыжного курорта и консультировала правительство Республики Казахстан в связи со строительством дороги Алматы – Астана. Недавние проекты AEQUITAS включают юридическое сопровождение инфраструктурных проектов с использованием альтернативных источников энергии.

В последнее время в Казахстане активно развивается сфера государственно-частного партнерства (ГЧП). AEQUITAS, учитывая проводимую государственную политику, а также интерес клиентов, уделяет этому вопросу серьезное внимание.

AEQUITAS заключила Партнерское соглашение с АО «Казахстанский Центр государственно-частного партнерства» — основным координатором ГЧП проектов в Казахстане. Сотрудничество на основе Партнерского соглашения предполагает реализацию совместных исследовательских проектов и совместное консультирование, привлечение юристов фирмы к работе по совершенствованию законодательной базы и доступ к информации об основных реализуемых в Казахстане проектах в сфере ГЧП.

Международное рейтинговое агентство «asialaw» (2018–2025) рекомендует AEQUITAS как ведущую юридическую фирму Казахстана в области проектов и инфраструктуры.

услуги

Консультирование по различным вопросам казахстанского законодательства (антимонопольного, валютного, инвестиционного), применимого при реализации инфраструктурных и ГЧП проектов. Подготовка юридических заключений и разработка проектов документов, необходимых для реализации проектов. Анализ правовых рисков.

Представление интересов клиентов и участие в переговорах с основными участниками проекта, в том числе с представителями государственных органов.

Консультирование по вопросам земельных правоотношений и прав на объекты недвижимого имущества.

Консультирование в сфере проектного финансирования, в том числе подготовка юридических заключений, структурирование сделок, разработка соответствующей документации, включая обеспечительные инструменты.

Подготовка концессионных соглашений и договоров, опосредующих реализацию ГЧП-проектов (в том числе проектных соглашений, договоров о строительстве, управлении, финансировании).

Комплексное организационно-правовое сопровождение проектов, включающее использование возможных схем и способов привлечения государственной поддержки.

Юридическое обоснование оптимальной модели реализации инфраструктурных проектов, в том числе с использованием механизма ГЧП.

Консультирование по вопросам природоохранного законодательства в связи с реализацией проектов.

Консультирование, а также содействие в процессе получения согласований и разрешений государственных органов, необходимых для реализации проектов.

Юридическая оценка проектных рисков и рекомендации по их оптимальному распределению среди участников проекта.

наиболее значимые проекты

Обращаем ваше внимание на то, что AEQUITAS принимала участие во многих проектах в сфере ГЧП, но большинство из них конфиденциальны. По этой причине ниже мы привели только те проекты, информация по которым может быть раскрыта.

Консультирование международных банков развития по вопросам заемного финансирования на сумму 585 миллионов долларов США по проекту БАКАД, а также содействие по адаптации структуры международного проектного финансирования к правовому полю Казахстана. БАКАД является первым концессионным проектом особой значимости в Казахстане, который предусматривает строительство и управление платной высокоскоростной кольцевой автодорогой. Проект реализуется в рамках 20-годичного договора концессии по модели ВТО (строительство-передача-управление), заключенного между Республикой Казахстан и ТОО «БАКАД Инвестиции и Операции», созданного турецкими спонсорами Alarko и Makyol вместе с корейскими спонсорами SK Engineering & Construction и Korea Expressway Corporation. Проект финансируется Европейским Банком Реконструкции и Развития (ЕБРР), Евразийским Банком Развития (ЕБР) и Исламским Банком Развития (ИБР).

Юридическая фирма «AEQUITAS» успешно сопровождала стратегический вход иностранного инвестора, китайской корпорации Sinoma Cement Co., Ltd., члена China National Building Material Group (CNBM), в капитал ТОО «QazCement Industries», одной из ведущих цементных компаний Казахстана, и реализацию крупного инвестиционного проекта на территории Казахстана. Команда AEQUITAS обеспечила всестороннее юридическое сопровождение сделки, включая юридический анализ рамочного инвестиционного соглашения между клиентом и целевой компанией; подачу и сопровождение подачи документов с целью получения согалсования антимонопольного органа и уполномоченного органа в области недропользования; подготовку консультации в отношении структуры и механики сделки, в том числе передачи доли; проведение комплексной юридической проверки и обзор инвестиционного соглашения между правительством Республики Казахстан и целевой компанией. По итогам завершения сделки клиент стал владельцем 70% доли в целевой компании и и приступил к инвестированию в строительство современного цементного завода в Актюбинской области (Байганинский район).

AEQUITAS принимала участие в крупной сделке по приобретению единственного в Казахстане завода по производству каустической соды, который также является одним из крупнейших предприятий в северном Казахстане. Сделка также предусматривала приобретение трех других крупных предприятий, два из которых являются компаниями-недропользователями. В рамках работы над данным проектом, AEQUITAS предоставила пакет услуг, в том числе провела юридическую проверку, проанализировала риски и разработала рекомендации, принимала активное участие в переговорах с продавцами, подготовила документы по сделке (договоры залога доли, устав, договоры купли-продажи доли, соглашение акционеров, соглашения о передаче долга, договоры продажи вагонов, договоры уступки, договоры о подчинении дога и т.д.), а также осуществила сопровождение этапа закрытия сделки.

наиболее значимые проекты

Команда AEQUITAS сопровождала комплексный инфраструктурный и инвестиционный проект в сферах возобновляемой энергии и утилизации отходов в связи с предполагаемым строительством первого в Казахстане завода по обработке твердых отходов с энергоснабжением в г. Алматы. Реализация проекта осуществлялась в интересах крупной китайской группы компаний с участием Акимата г. Алматы и включала подготовку доклада по анализу выхода на рынок страны по допуску иностранных инвестиций в проекты по преобразованию твердых отходов в энергию, а также проведение комплексной юридической проверки ключевых соглашений по проекту, заключенных с государственными органами и инфраструктурными операторами. В рамках проекта команда AEQUITAS подготовила комплексный юридический отчет в отношении всех ключевых блоков регулирования, применимого к проекту.

Команда AEQUITAS сопровождала крупномасштабный инфраструктурный проект в сфере электрической энергии, предусматривающий реализацию EPC проекта по строительству каменноугольной тепловой электростанции в Республике Казахстан. Конечным клиентом выступало крупное китайское инженерное учреждение, действующее в интересах казахстанской проектной компании. В рамках проекта требовалась комплексная юридическая проработка по всем регуляторным аспектам, включая вопросы приобретения прав на земельный участок, получения разрешительной документации, нормативных требований в природоохранной сфере, обязательной экспертизы проектной документации, лицензирования строительной деятельности, импорта оборудования и сертификационных требований, а также требований в области труда и локализации, применимых к найму иностранных подрядчиков и персонала.

Консультирование иностранной компании, одного из мировых ведущих производителей алюминия, в отношении приобретения земельных участков на территории Казахстана для целей последующего строительства административных объектов. В рамках работы над этим проектом юристы фирмы провели юридическую проверку земельных участков; проанализировали законодательные нормы городского планирования и прочие нормативные требования, позволяющие оценить возможность строительства административного здания с определенным набором параметров на выбранных земельных участках; разработали договоры купли-продажи по приобретению земельных участков и прочую требующуюся сопутствующую документацию. При работе над данным заданием, юристы AEQUITAS не только консультировали клиента по любым вопросам, возникающим в процессе обзора казахстанского рынка, но и также в полной мере сопроводили процесс оформления сделки, направленной на приобретение земельных участков, включая получение необходимых согласований компетентных органов, регистрацию права собственности на земельные участки и т.д.

Консультирование компании «Hewlett-Packard» в связи со сделкой по поставкам автоматического оборудования для управления железнодорожным движением в адрес национального железнодорожного оператора. Юридическое сопровождение сделки проходило в соответствии с правилами закупок Самрук-Казына. Юристы фирмы изменили стандартный договор победителя тендера для соответствия договору на разработку и поставку автоматических систем, привычно используемого компанией Hewlett-Packard.

наиболее значимые проекты

Команда AEQUITAS сопровождает международный инфраструктурный проект в области возобновляемой энергии в Жамбылском районе Республики Казахстан, предусматривающий продажу ветровой электростанции мощностью 1 ГВт и систему аккумулирования энергии на 300 МВт мощностью 600 МВт-ч. Проект реализуется консорциумом при участии крупного китайского производителя энергии и промышленного оборудования, а также местного подрядчика, и предусматривает заключение долгосрочного (на 25 лет) договора купли-продажи электрической энергии с Расчетно-финансовым центром. В рамках проекта юристы AEQUITAS выступают в качестве консультанта по вопросам казахстанского права для крупнейшего китайского производителя энергии и промышленного оборудования и обеспечивают комплексное сопровождение во время второго раунда конкурса и подготовки к переговорам в отношении заключения договора на проектирование, закупку и строительство, включая проведение юридического анализа конкурсной документации, определение регуляторных и коммерческих рисков и подготовку правовой позиции клиента по ключевым положениям договора на проектирование, закупку и строительство, а также блока субподрядных соглашений.

Проведение комплексной юридической проверки Индустриальной зоны Алматы (ИЗА) для оценки правовых, нормативных и инфраструктурных аспектов для формирования деловых отношений между клиентом и ИЗА. Это сотрудничество предусматривало строительство крупного завода, способного стать важным элементом индустриального развития региона. Сделка была стратегически важной для клиента и индустриальной зоны, поскольку целью данной инициативы было усиление производственных мощностей, создание новых рабочих мест и развитие инфраструктуры в г. Алматы. Работа включала в себя определение юридических рисков, разработку рекомендаций и решений, позволяющих обеспечить долгосрочные и стабильные партнерские отношения.

AEQUITAS провела юридическую проверку крупной мультимодальной транспортно-логистической компании, являющейся дочерним предприятием национального железнодорожного оператора Республики Казахстан. Целевая компания предоставляет полный спектр транспортных и логистических услуг, объединяя транспортировки с использованием железнодорожного, морского, воздушного и автомобильного транспорта. Компания использует портовую инфраструктуру и инфраструктуру аэропортов, а также цепь складов и терминалов для обеспечения эффективной доставки грузов. В рамках работы над данным заданием, юристы фирмы изучили деятельность целевой компании и подготовили отчет по отдельным аспектам ее деятельности в отношении активов, недвижимого имущества, налогообложения, финансов, сделок компании с контрагентами, корпоративных и трудовых вопросов, существенных договоров, деятельности дочерних компаний и т.д.

членство в профессиональных организациях

The British-Kazakh Society

CCIFK

SIPAC 思百库

The Law Society

International Bar Association

EUROBAK
EUROPEAN BUSINESS ASSOCIATION OF KAZAKHSTAN

Global HR Lawyers
Ius Laboris

KPLA

KazBar

рейтинги

"Исключительный исследовательский и практический опыт, исключительно опытная команда. Поднятые вопросы были полностью проработаны, консультанты даже вышли за рамки обозначенной задачи и прямых вопросов, и рассмотрели все это вместе как комплексный проект, что позволило нам получить более полное заключение".

The Legal 500 2026

"AEQUITAS предоставляет тщательно подготовленные консультации на профессиональном уровне в краткие сроки".

Chambers 2026

"AEQUITAS демонстрирует глубокое понимание потребностей бизнеса и способность предоставлять практичные юридические консультации, согласующиеся с коммерческими целями".

Chambers 2025

"Они очень профессиональны, обладают непосредственным опытом проведения сделок, предоставляют великолепные услуги клиентам, и с ними в целом очень приятно иметь дело. Качество консультаций неизменно и соответствует очень высоким стандартам – своевременно, точно и профессионально".

asialaw 2025

Chambers RANKED IN Global 2026

2025 IFLR1000 RECOMMENDED FIRM

asialaw AWARDS WINNER 2025

asialaw OUTSTANDING FIRM 2025

TOP TIER FIRM Legal500 EMEA 2026

LEXOLOGY INDEX Awards 2025 WINNER